



ACTA

En la ciudad de Guarromán (Jaén), siendo las 20:00 horas del día 19 de Junio de 2007, tiene lugar la celebración de Asamblea General Ordinaria de los miembros de la Entidad, la cual fue debidamente convocada en tiempo y forma, asistiendo los siguientes:

JUNTA DE GOBIERNO

Presidente:	Antonio Javier Soria Zurdo	Parcela 147	
Secretario:	Juan Jiménez	Parcela 185.4	NO SE PERSONO
Tesorero:	Pedro Javier López	Parcela 131	NO SE PERSONO
Vocal:	Pedro Visiedo Mena	Parcela 191	
Vocal:	Miguel Arance	Parcela 122	NO SE PERSONO
Vocal:	Ricardo Martín	SEPES	
Vocal:	Santiago Villar	Ex - Alcalde	NO SE PERSONO

PROPIETARIOS

Manuel González Rodríguez	parcela 108
Aurora Fernández	parcela 108
Zacarías Álvarez	Parcela 118
Antonio Benítez Santos	Parcela 119
Daniel Ruiz Torrubia	Parcela 139
Lucas Armijo	Parcela 144.4
Francisco García	Parcela 173-b
Isidoro Jiménez	Parcela 201
Francisco García	Concejal Desarrollo Ayto. Guarromán
Antonio Almazán	Alcalde Ayto. Guarromán

Intervienen todos en representación de las respectivas empresas, acredita su identidad y el de las representadas, reconociéndose su capacidad de obrar y legitimación, con el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1. Aprobación y lectura del acta anterior.
2. Aprobación en su caso de las cuentas del ejercicio 2005 y 2006.
3. Revisión del actual contrato de vigilancia del Polígono.
4. Ruegos y preguntas

EXPOSICION DE HECHOS, RESUMEN DE INTERVENCIONES

- D. Antonio Almazán, se presenta como el nuevo Alcalde de Guarromán.
- D. Francisco García, se presenta como el nuevo Concejal de Desarrollo, exponiendo que se va a fomentar el Polígono y a encargarse de las necesidades del mismo, así como de advertir a los propietarios morosos con la Entidad de las acciones a tomar para cobrar las cuotas pendientes, también solicita que se contrate a un Administrador de Fincas para dar formalidad a los cobros que realiza la Entidad.

- D. A. Javier Soria, expone y detalla las cuentas de la Entidad en los años 2005 y 2006.



**Entidad Urbanística de Conservación
del Polígono Industrial del Guadiel
C/ Iglesia, 18 23210 Guarroman**

- D. Manuel González, pide explicación del descuadre del ejercicio 2004, de la anterior Junta y solicita saber si se puede aumentar en ancho de Banda que presta Telefónica.
- D. Zacarías Álvarez, pregunta por qué ellos pagan más que Buytrago, cuando su parcela es menor.
- D. Antonio Benítez, solicita se realice es desbroce de hierbas para evitar incendios.
- D. Lucas Armijo, le solicita al Ayuntamiento certificado de su número de parcela para poder escriturarla.
- D. Isidoro Jiménez, solicita se quieten o muevan los vallas publicitarias que hay en su parcela.
- D. Ricardo Martín, solicita que se cobren las cuotas y se realicen a su debido tiempo las Juntas tal como reflejan los Estatutos.

ACUERDAN Y RESUELVEN

1. Queda leída y aprobada el acta anterior.

2. Se aprueban las cuentas del ejercicio 2005 y 2006. así mismo se aprueba el presupuesto para el ejercicio 2007.

3. Se mantiene la reducción de los servicios que presta el servicio de vigilancia del Polígono, para aminorar los gastos.

4.1. Se encarga al Presidente buscar presupuestos de un Administrador de Fincas, para la gestión de cobros de la Entidad.

4.2. La Entidad realizará en breve el desbroce de hierbas del polígono.

4.3. Se informa que toda valla publicitaria existente en terrenos comunes del polígono deberá tener la correspondiente autorización expedida por el Excmo. Ayuntamiento de Guarromán.

4.4 No habiendo más asuntos a tratar se da por terminada a las 21:00 horas y concluida esta Asamblea Ordinaria, y en prueba de conformidad firman la presente Acta:

Fdo. Antonio Javier Soria Zurdo
Presidente de la Entidad de Conservación
del Polígono Industrial del Guadiel.